

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

(в отношении потребителей - собственников помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, а также лиц, пользующихся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющих коммунальные услуги, в части водоотведения, имеющих технологическое присоединение к централизованной канализационной системе ООО «ЖилСервис»)

п. Красный Коммунар
Сакмарского района
Оренбургской области

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис» (ООО «ЖилСервис»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Мансуровой Фирюзы Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Потребители - собственники помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги, в части водоотведения, имеющих технологическое присоединение к централизованной канализационной системе ООО «ЖилСервис», именуемые в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»:

1. Предмет публичной оферты договора водоотведения (далее – договор)

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ресурсоснабжающей организацией и прием и оплата Потребителем коммунальных услуг водоотведения, а также обеспечение Потребителем предусмотренного договором режима потребления услуг, обеспечение безопасности эксплуатации и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с водоотведением.

1.2. Объем (количество) принятых сточных вод определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, или иным, указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг, способом.

1.3. Редакция для жилого дома: Граница балансовой принадлежности Потребителя – до врезки в колодец центральной канализационной системы.

Редакция для помещения в МКД: Ресурсоснабжающая организация осуществляет прием сточных вод до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Принимать на условиях, предусмотренных настоящим договором, сточные воды в соответствии с законодательством РФ. Режим приема сточных вод должен быть бесперебойным, круглосуточным.

2.1.2. Производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за прием сточных вод в связи с нарушением качества приема сточных вод или режима их приема, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.1.3. Редакция для жилого дома: Прекращать прием сточных вод Потребителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Потребителя.

2.1.4. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя оплату принятых сточных вод в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать прием сточных вод в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать прием сточных вод в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать условия, режимы, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами пользования, иными нормативно-правовыми актами и Допустимыми концентрациями загрязняющих веществ, сбрасываемых в сточными водами Потребителей на очистные сооружения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать услугу по приему сточных вод.

2.4.2. До 25 числа каждого текущего месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях индивидуальных приборов учета *по электронной почте, по телефону, при оплате платежных документов (квитанций)*.

2.4.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

3. Определение объемов принятых по договору сточных вод

3.1. Объемы принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяются по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета воды, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2. При отсутствии приборов учета, выходе из строя, утраты прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом до очередной поверки, при не передаче показаний приборов учета в указанный договором срок, расчет объемов принятых Ресурсоснабжающей организацией принятых вод определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. При выявлении случаев несанкционированного вмешательства Потребителя в работу индивидуальных приборов учета объемы принятых сточных вод определяются в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Цена договора, расчеты по договору

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Цена настоящего договора определяется в размере стоимости принятых сточных вод, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора, стоимости водоотведения, определяемой в случаях и в порядке, указанных в п.3.4 настоящего договора (- для жилого дома).

4.3. Стоимость принятых сточных вод определяется исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на водоотведение.

4.4. Тарифы на водоотведение установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на водоотведение не требует его переоформления.

4.5. Оплата коммунальных услуг по водоотведению производится на основании выставленного Ресурсоснабжающей организацией платежного документа (квитанции). Срок исполнения Потребителем обязательств по оплате за принятые сточные воды устанавливается до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

4.6. Плата за коммунальные услуги водоотведения вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации либо указанному Ресурсоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении требований к параметрам качества приема сточных вод обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

5.3. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги водоотведения, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере и порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

5.4. В случае введения ограничений в подаче коммунальных услуг или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым действующим законодательством основаниям, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи коммунальных услуг водоотведения производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений. При этом расходы Ресурсоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи коммунальных услуг возмещаются Потребителем.

5.5. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за нарушение объемов принятых сточных вод, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Потребителя (неправильные действия Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Потребителя и т.п.), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его публикации на официальном сайте ресурсоснабжающей организации (<http://gylservys.ru/>). Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с __.__.____ г.

Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

6.2. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект водоотведения Потребитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, в течение 3 рабочих дней представить подтверждающие документы и произвести

полный расчет по настоящему договору.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис»

(ООО «ЖилСервис»)

ОГРН 1085658006169

ИНН 5642020472 / КПП 564201001

Расчетный счет 40702810446110002377

Наименование банка – Оренбургское ОСБ 8623 г. Оренбург

БИК 045354601

Корр.счет 30101810600000000601

Адрес: 461430, Оренбургская область, Сакмарский район, пос. Красный

Коммунар, ул. Краснокоммунарская, д. 22.

Тел.: 8 (35331) 27-4-99;

e-mail: gylservys@mail.ru

От Ресурсоснабжающей организации

Директор ООО «ЖилСервис»

_____ Ф.И.Мансурова